

Ekstraordinær Generalforsamling i Dollerup Beboerforening

Ravnsbjerghus 12.8.2024 kl 20

Referat

1. Velkommen: Formand Karl Krogshede bød velkommen til de 53 fremmødte
2. Valg af dirigent: Maja Handskemager, referent: Hanne Kongsted og 2 stemmetællere.

3. Ændring af vedtægter: Formanden gennemgik de nuværende vedtægter og bestyrelsens forslag til reviderede vedtægter.

Der blev stillet spørgsmål til, om elementet om Lokalthistorisk Forening var for konkret og dermed potentielt fastlåsende for foreningen. Formanden svarede, at det var indsat som eksempel, fordi det var et konkret eksempel på, hvad der sker i Ravnsbjerghus.

Der var et spørgsmål, om hvad 'formidling af Dollerups kultur og naturhistorie' dækker over og om vi forpligter os til noget ved at skrive det. Formanden understregede, at det, ligesom de andre pinde - var skrevet som eksempel.

Der var et spørgsmål til, hvor børneaktiviteterne fremgår. Svaret var, at de fremgår under 'fællesskabsfremmende aktiviteter'.

- a. Afstemning – Forslaget blev enstemmigt vedtaget

4. Køb af forsamlingshuset – godkendelse af proces

- a. Købs- og driftsbudget: Formanden fremlagde forslag til budget for køb af huset. Hovedbudskabet i budgettet: Der er brug for 300.000 kr i lokale donationer og 400.000 kr i banklån. Det er med den givne tidsramme op ad bakke at få penge andre steder fra.

Kommentar: Det er flot, at vi har skaffet 840.000 kr allerede.

Ordstyreren foreslog at indsætte et bufferpunkt i budgettet på 50.000 kr til uforudsete udgifter/tilfælde med for få donationer.

Kommentar om, at Dilling i Sunds vil give 10.000 kr hvis en flok mennesker møder op og pakker undertøj.

Afstemning om forslaget som det foreslåede + 50.000 kr i buffer: Forslaget er vedtaget med overvejende tilslutning.

Formanden fremlagde forslag til driftsbudget.

Kommentar til indtægt fra Lokalthistorisk Forening, der var dobbelt så høj i 2022. Svaret var, at det var blevet glemt året før.

Spørgsmål om, hvad Falck abonnement dækker. Svaret var, det dækker Falck kasse med løbende automatisk opdatering.

Spørgsmål, om ejendomsskat og grundskyld var med. Svaret var, at det var glemt og at det skulle vi huske at have med.

Spørgsmål om, hvorvidt vores løbende udgifter til vedligehold er indregnet fra Naturstyrelsens side. Svaret var, at det ikke har influeret prissættelsen på huset.

Spørgsmål om kommunekredit – svaret var, at Viborg kommune ikke umiddelbart giver hjælp til foreninger med lån til lavere rente.

Spørgsmål om type af lån – svaret var at der bliver tale om et fastforrentet lån.

Kommentar om, at budgettet virker meget stramt. Svar: Det bliver relativt nemt at søge fonde til renovering, når vi ejer huset. Også henvisning til den tidligere kommentar om at pakke undertøj og andre muligheder for at skaffe penge ved arrangementer o.lign.

Forsamlingen vedtog budgettet.

- b. Indsamling af donationer: Formanden fortalte om den indsamling af donationer, der nu går i gang blandt lokale beboere og firmaer i lokalområdet. Donorer får en kvittering i form af et støttebevis med illustration af Ursula Seeberg. Firmaer får mulighed for at være Guld, Sølv eller Bronzedonorer for hhv. 30.000 kr, 20.000 kr og 10.000 kr og få en metalplade med navn ophængt i huset i en vis årrække.

Spørgsmål om man kan trække beløbet fra i skat. Det kan man som firma (hvis man har et CVR-nummer), men ikke som privatperson.

Kommentar om, at firmabeløbene ligger lavt. Svaret var, at bestyrelsen vurderer, at beløbsrammerne er passende.

Spørgsmål om det beløb, der bedes om i donationer. Svaret var, at der gennemsnitligt skal betales ca. 4000 kr pr husstand, der er medlem af beboerforeningen. Det blev understreget, at donationer er anonyme, hvis man ikke har råd til at give så meget, må man give det mulige. Ordstyreren bemærkede, at bufferen på 50.000 kr var indlagt i budgettet for at tage hensyn til den situation, hvor der ikke bliver indsamlet det beløb, vi har brug for.

Kommentar om, at det måske havde været rarere at forhøje kontingentet frem for at satse på så stort et beløb ved donation. Svaret var, at vi just har hævet kontingentet, og at der i forhold til købsprocessen ikke er tid til at satse på at en kontingentforhøjelse kan indvirke.

Kommentar til beløbet (mellem 1000 kr og 4000 kr pr husstand) – som ikke alle føler sig i stand til at betale. Svaret til kommentaren var, at der ikke er tvang på nogen måde, og betalinger er anonyme. Kun bestyrelsens kasserer ved, hvem der har givet hvad.

c og d) Optagelse af lån og købsforhandling:

Der var opbakning til, at bestyrelsen kan indgå i forhandling med bank, kreditforening eller kommune for at optage et lån inden for rammerne i budgettet, samt til at bestyrelsen kan indgå i forhandling med Naturstyrelsen om køb af Ravnsbjerghus.

5. Evt: Vibeke, Jonas, Louise, Else Marie, Laila, Lene, Elsebeth og Aase meldte sig til at stemmedørklokker og udlevere sedler.

Referent: Hanne Kongsted

Dirigent: Maja Handskemager

handskegreven@mail.dk