



Dollerup Beboerforening Ekstraordinær Generalforsamling

12 . august 2024

Dagsorden

1. Velkommen
2. Valg af dirigent, referent og stemmetællere
3. Ændring af vedtægter
 - a. Afstemning
4. Køb af forsamlingshuset – godkendelse af proces
 - a. Købs- og driftsbudget
 - b. Indsamling af donationer
 - c. Optagelse af lån
 - d. Købsforhandling
5. Evt.

Vedtægter nuværende

§1:

Dollerup Beboerforening har til formål ved møder, sammenkomster og kulturelle arrangementer at fremme fællesskabet mellem beboerne i Dollerup og varetage deres interesser. Til dette formål har foreningen ansvaret for drift af forsamlingshuset Ravnsbjerghus. Foreningen udgiver et nyhedsbrev.

Vedtægter forslag til ændringer

§1:

Foreningens formål er at sikre lokal sammenhængskraft og fællesskab samt fremme dialogen med det omgivende samfund.

Ved for eksempel

- at sikre at kulturhuset Ravnsbjerghus er et attraktivt samlingssted for området.
- at afholde lokale såvel som åbne kulturelle arrangementer
- at formidle Dollerups natur- og kulturhistorie for et bredt publikum.
- at stille kulturhuset Ravnsbjerghus til rådighed for foreninger, interessegrupper, lodsejere, private ildsjæle m.fl.
- at være igangsætter eller hjælper for fællesskabsfremmende aktiviteter.
- at stille faciliteter i Ravnsbjerghus til rådighed for Dollerup Lokalhistoriske Forening
- at udbygge samarbejdet med relevante parter og foreninger.

Køb af forsamlingshus

Udgifter		
Købspris		1.600.000
Advokat, revisor, tinglysning		40.000
Udmartrikuling		0
Total købspris		1.640.000
Finansiering		
Plan -og Landdistriktsstyrelsen (betinget tilsagn til køb)		800.000
Plan -og Landdistriktsstyrelsen (betinget tilsagn til advokat og revisor)		40.000
Dollerup beboerforening (egenbetaling kontant)		100.000
Lokale bidrag		300.000
Lån 400.000	Årlig betaling ca 25.000 kr.	400.000
Total finansiering		1.640.000

Budget

Drift budget ved køb af forsamlingshus, 2025 -									
Indtægter			2022			2023			2025
Medlemskontingent i alt			18.150			13.650			31.000
Udlejning af forsamlingshus			45.250			34.600			50.000
Tilskud fra Viborg Kommune			22.123			18.000			18.000
Indtægter ved arrangementer			3.143			1.772			3.000
Lokaleleje, Lokalhist. Arkiv			5.000			2.500			2.500
Salg af vand til heste									700
Indtægter i alt			93.666			70.522			105.200
Udgifter									
Husleje (Banklån)									25.000
Vand, el, olie mv.			52.777			34.824			29.000
Renovation			9.248			7.960			7.960
Forsikring			7.843			7.821			7.821
Rengøring, forbrugsvarer mv.			3.121			1.887			1.887
Inventar og istandsættelser			3.524			252			10.000
Småanskaffelser			606			2.549			2.500
Arrangementer, udgifter			6.732			10.702			5.000
IT, hjemmeside mv.			578			60			60
Abonnement, Falck			2.611			2.792			2.792
Bank, renter, gebyrer mv.			1.771			1.188			1.188
MobilePay, omkostninger			1.233			506			506
Diverse omkostninger			3.000			3.448			3.448
Udgifter i alt			93.045			73.987			97.160
Årets resultat			621			-3.465			8.040

Beholdning pr. 1. januar 2023				Beholdning pr. 1. januar 2024				Beholdning pr. 1. januar 2025	
Bank, Nordea indestående		130.304		131.743			30.000		
Kassebeholdning		513		914			914		
Skelhøje Købmandsgård		13.600		8.296			4.296		
Lån							-400.000		
Beholdning i alt		144.417		140.952			-364.790		
Årets resultat		-3.465					8.040		
Difference		0							
Balance:		140.952					-356.751		

Lad os sammen bevare Ravensbjerghus

En vigtig del af Dollerup – en vigtig del af vores fællesskab

Kære Dollerup-borger,

Som du måske ved, har Naturstyrelsen valgt at sætte ”vores” forsamlingshus, Ravensbjerghus, til salg. Prisen er 1,6 millioner kroner. Heldigvis er det lykkedes os at lave en aftale med Naturstyrelsen om, at vi har første ret til at købe huset.

En anden positiv melding er, at det til dato er lykkedes os at skaffe 800.000 kroner til købet via ekstern funding. Hertil vil Dollerup Beboerforening supplere med 100.000 kroner fra vores opsparing. Dermed er vi rigtig godt på vej.

De resterende 700.000 kroner håber vi kan tilvejebringes ved donationer på cirka 200.000 kroner fra os, der bor og lever i Dollerup, 100.000 kroner fra nærliggende virksomheder og endelig et lån på 400.000 kroner, der optages af Dollerup Beboerforening.

Derfor håber vi inderligt, at du som beboer i Dollerup vil bakke op med en donation. Du bestemmer selv beløbet, men vi har sat en minimumsgrænse på 1.000 kroner. Har du spørgsmål, er du meget velkommen til at kontakte undertegnede.

Du kan i øvrigt læse meget mere om Ravensbjerghus, se billeder osv. på www.dollerupbakker.dk. Her kan du også tilmelde dig vores nyhedsbrev, der bl.a. handler om alt det, der sker i det skønne hus.

Lad os sammen bevare Ravensbjerghus – en vigtig del af Dollerup – en vigtig del af vores fællesskab

Bemærk vedrørende donation:

- Beløbet kan indbetales på kontonr. 9255 0807373293 eller via mobilepay 403582.

HUSK at påføre navn til evt. tilbagebetaling

- Du modtager kvittering for indbetalte beløb og får naturligvis pengene tilbage, hvis købet ikke gennemføres.

- Har du et CVR-nummer, kan beløbet trækkes fra i skat.

- Der kan tilbydes fuld anonymitet. Kun kassereren i beboerforeningen får kendskab til, hvem der har indbetalt hvilket beløb.

- Alle donationer honoreres med et tryk af et helt særligt billede, lavet af vores lokale kunstner Ursula Seeberg.

- Tidsfrist for donation er søndag den 1. september 2024. Dette af hensyn til frist på køb af huset.

Kvittering for donation



Dollerup beboerforening Støttebevis

Underskrift

Tak for din støtte til købet af Ravnsbjerghus

Dato

Hjælp os med at bevare Ravnsbjerghus

En vigtig del af Dollerup – en vigtig del af vores fællesskab

Kære virksomhed,

Som I måske ved, har Naturstyrelsen valgt at sætte Dollerups forsamlingshus, Ravnsbjerghus, til salg. Prisen er 1,6 millioner kroner. Heldigvis er det lykkedes os at lave en aftale med Naturstyrelsen om, at Dollerup Beboerforening har første ret til at købe huset.

En anden positiv melding er, at det til dato er lykkedes os at skaffe 800.000 kroner til købet via ekstern funding. Hertil vil Dollerup Beboerforening supplere med 100.000 kroner fra vores opsparing. Dermed er vi rigtig godt på vej.

De resterende 700.000 kroner håber vi kan tilvejebringes ved donationer på cirka 200.000 kroner fra os, der bor og lever i Dollerup, et lån på 400.000 kroner, der optages af Dollerup Beboerforening, og endelig 100.000 kroner fra virksomheder, der på en eller anden måde har tilknytning til eller udfører opgaver i området.

Til sidstnævnte hører jeres virksomhed, og vi håber derfor inderligt, at I vil bakke op med en donation inden for en af følgende tre kategorier:

Guld-donation: 30.000 kr.

Sølv-donation: 20.000 kr.

Bronze-donation: 10.000 kr.

Udover den store taknemmelighed, det vil medføre fra alle os i Dollerup, så vil jeres donation også blive tydeliggjort på selve Ravnsbjerghus med opsætning af en sponsorplade med inskription af firmanavn. Noget, der vil blive set af rigtig mange mennesker og vise, at jeres virksomhed bakker op om vores lokalsamfund.

Tidsfristen for en donation er den 1. september 2024, og der fremsendes en kvittering på beløbet straks efter indbetaling. Skulle købet af Ravnsbjerghus – mod forventning – ikke blive til noget, tilbagebetales pengene naturligvis.

Jeg vil tillade mig at kontakte jer i løbet af et par dage i håbet om, at I vil være med til, at vi kan bevare Ravnsbjerghus. En vigtig del af Dollerup – en vigtig del af vores fællesskab.

Bemyndigelse til handling.

Bestyrelsen anmoder om tilladelse til at

- indgå i forhandling med bank, kreditforening eller kommune for at optage et lån inden for rammerne i budgettet.
- Indgå forhandling med Naturstyrelsen om køb af Ravnsbjerghus.

Eventuelt
