



Dollerup Beboerforening Køb af forsamlingshus

10 . juni 2024

Dagsorden

- **Status.**
- **Vi skal byde på huset i offentlig udbud.**
- **Hvad kan vi byde for huset og processen dertil.**
- **Hvad nu hvis vi ikke får huset, alternative muligheder**
- **Den videre proces**
- **Opsummering af referatet**
- **Tak for i aften.**

Forslag - Hvad kan vi byde på huset?

- Vi får et realkreditinstitut ud for at vurdere huset og derudfra bestemme, hvad vi vil byde
- Afdragsfrit lån eller lån fra kommunen på favorable vilkår skal undersøges
- Donation fra beboere/lån med tilbagebetaling
- Donationer/lån fra beboere er en mulighed, som der var opbakning til på aftenens møde (18 husstande til stede) men det kræver, at man kommer rundt og spørger de enkelte – beløbet skal være anonymt. Bestyrelsen tager stilling til, om der spørges til både donationer og lån.
- For at undgå, det bliver for pinligt for alle – start med at sende et nyhedsbrev ud om, hvad det går ud på – evt. så folk kan skrive til en mailadresse og angive hvilket beløb, de vil give – vi kan angive forskellige kategorier af beløb, man kan give (intet er for stort og intet er for småt)
- Tage folder med ud, når vi går rundt – så folk kan overveje og vende tilbage senere

Forslag – alternative muligheder

- **Stenladen er til offentlig benyttelse iflg lokalplanen. Thorkild har forespurgt om der er lavet ændringer i lokalplanen. Når der kommer svar, offentliggøres det på Facebook.**
- **Der er kontakt til den nye ejer af Møllen/Tinghallen.**
- **Evt. kan vi leje loungen, hvor der også er køkken og toiletter.**
- **Vi bør lave liste over alle arrangementer i løbet af året, så vi får overblik over, hvilke faciliteter, vi har brug for.**
- **Skelhøje Kulturhus/Lysgård Landsbyhus kunne bruges som alternativ.**
- **Efter 40 år med gratis hus, må vi nok regne med at skulle til at betale noget på den ene eller anden måde.**
- **En del arrangementer vil kunne holdes privat.**
- **Bestyrelsen skal blive bedre til at hive fat i folk for at få hjælp til arbejdet.**

Alternative muligheder

- **Lave Ravnsbjerghus til Hærevejshuset. Bestyrelsen har snakket med Viborg kommune, om de ikke kunne bruge huset i forbindelse med forskellige aktiviteter – de er ikke interesserede. Kunne Naturstyrelsen have en interesse? – man kunne kontakte hovedkontoret i Randbøl. Idéen med at ændre funktionen af huset er interessant men nok svær at realisere på så kort tid.**

Budget

Udgifter	Udgifter	Udgifter	
Købspris		1.600.000	1.600.000
Advokat, revisor, tinglysning		50.000	50.000
Udmartrikuling		0	0
Total købspris		1.650.000	1.650.000
Finansiering			
Plan -og Landdistriktsstyrelsen (betinget tilsagn til køb)		800.000	800.000
Plan -og Landdistriktsstyrelsen (betinget tilsagn til advok		40.000	40.000
Dollerup beboerforening (egenbetaling kontant)		100.000	100.000
Lokale donationer		100.000	300.000
Lån - renter og afdrag ca 35 -40.000 kr årligt		100.000	400.000
Ansøgning til Nykredits Fond		500.000	0
Total finansiering		1.640.000	1.640.000

Regnskab

Regnskab Dollerup Beboerforening 2023							
Indtægter		2022		2023			
1	Medlemskontingent i alt	18.150		13.650,00			
2	Udlejning af forsamlingshus	45.250		34.600,00			
	Tilskud	22.123		18.000,00			
	Indtægter ved arrangementer	3.143		1.772,00			
	Lokaleleje, Lokalhist. Arkiv	5.000		2.500,00			
	Indtægter i alt		93.666		70.522,00		
Udgifter							
3	Vand, el, olie mv.	52.777		34.823,69			
	Renovation (Naturstyrelsen)	9.248		7.959,81			
	Forsikring	7.843		7.820,59			
4	Rengøring, forbrugsvarer mv.	3.121		1.886,53			
5	Inventar og istandsættelser	3.524		252,00			
6	Småanskaffelser	606		2.548,90			
	Arrangementer, udgifter	6.732		10.702,42			
7	IT, hjemmeside mv.	578		60,00			
	Abonnement, Falck	2.611		2.791,78			
9	Bank, renter, gebyrer mv.	1.771		1.187,56			
	MobilePay, omkostninger	1.233		505,92			
8	Diverse omkostninger	3.000		3.448,02			
	Udgifter i alt		93.045		73.987,22		
	Årets resultat		621		-3.465,22		